

Sayı: 17812098-TİM.AKİB.GSK.UYG.2026/306-1082

Mersin, 05/03/2026

Konu: Mersin Serbest Bölgesindeki Üstyapıların Yatırımcıların Kullanımına Verilmesi İlanı

Sayın Üyemiz,

Türkiye İhracatçılar Meclisinden alınan 05.03.2026 tarihli bir yazıda, Mersin Serbest Bölgesi'nde bulunan ve ekte bilgileri yer alan Hazine'ye ait üstyapıların, Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş veya verilecek Faaliyet Ruhsatına bağlı olarak, bu ruhsatta belirtilen faaliyetler kapsamında ve ruhsat süresince kullanılmak şartıyla yatırımcıların kullanımına verileceği bildirilmektedir.

Bu itibarla, 02.03.2026 tarihli ve 33184 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Mersin Serbest Bölgesinde Bulunan Üstyapılar Yatırımcıların Kullanımına Verilecektir" başlıklı ekli ilan metni yazı ekinde tarafınıza sunulmaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Osman ERŞAHAN
Genel Sekreter Yrd.

Ek: 02.03.2026 Tarihli Resmî Gazete İlanı



MERSİN SERBEST BÖLGESİNDE BULUNAN ÜSTYAPILAR YATIRIMCILARIN KULLANIMINA VERİLECEKTİR

Ticaret Bakanlığından:

Konu: Mersin Serbest Bölgesinde Bulunan Üstyapıların Yatırımcıların Kullanımına Verilmesine Yönelik İlan

İşbu ilan, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 5'inci maddesi, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 8'inci maddesinin onuncu fıkrası, 11 ve 41/1 (ç-4) maddeleri ile Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 2019/4 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satışı ve Yıkımına İlişkin Genelgesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Karaduvar SB Mahallesi Mersin Serbest Bölgesinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan üstyapılar, Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş veya verilecek Faaliyet Ruhsatına bağlı olarak, bu Faaliyet Ruhsatı süresince ve bu Faaliyet Ruhsatında belirtilen faaliyetler kapsamında kullanılmak şartıyla, 2019/4 sayılı Genelgenin 8, 9 ve 10'uncu maddelerinde belirtilen usulde, kapalı zarf içinde fiyat teklifi alma ve açık artırma usulünün birlikte uygulanması suretiyle, yatırımcıların kullanımına verilecektir.

NO	ÜSTYAPI NO	ADA / PARSEL	KAT BİLGİSİ	PARSEL (m ²)	ÜSTYAPI (m ²)	ÜSTYAPI BEDELİ (ABD DOLARI)	TEMİNAT MEKTUBU TUTARI (ABD DOLARI)	ÖDEME KOŞULLARI
1	212 İskân Nolu Üstyapı	26 Ada / 3 Parsel	1 Katlı	1.000	911	295.605	30.000	PEŞİN
2	111 İskân Nolu Üstyapı	31 Ada / 8 Parsel	2 Katlı	1.065	1.398	481.121	49.000	PEŞİN
3	239 İskân Nolu Üstyapı	26 Ada / 11 Parsel	1 Katlı	671	594	189.823	30.000	PEŞİN
4	244 İskân Nolu Üstyapı	12 Ada / 3 Parsel	6 Katlı	1.298	4.398	1.321.998	133.000	PEŞİN
5	102 İskân Nolu Üstyapı	13 Ada / 3 Parsel	1 Katlı	7.326	6.463	1.842.940	185.000	PEŞİN
6	152 İskân Nolu Üstyapı	30 Ada / 7 Parsel	1 Katlı	1.188	952	276.146	30.000	PEŞİN

7	151 İskân Nolu Üstyapı	33 Ada / 5 Parsel	1 Katlı	3.000	2.880	778.761	78.000	PEŞİN
8	171 İskân Nolu Üstyapı	30 Ada / 8 Parsel	1 Katlı	8.430	7.138	2.070.511	208.000	PEŞİN
9	143 İskân Nolu Üstyapı	33 Ada / 13 Parsel	1 Katlı	1.000	968	266.509	30.000	PEŞİN

AÇIKLAMALAR:

18.03.2018 tarihli ve 30364 (Mükerrer) sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre yukarıda yer alan üstyapı için hazırlanan Deprem Performans Analiz Raporu sonuçları aşağıda yer almaktadır:

Yapı performansı 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu üstyapılarda Kontrollü Hasar (*) ve 9 nolu üstyapıda Sınırlı Hasar (**) olarak belirlenmiş olup Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre gerekli olan performans düzeyinin sağlandığı ve kullanıma uygun olduğu belirtilmiştir.

(*) Bu performans düzeyi, can güvenliğini sağlamak üzere bina taşıyıcı sistem elemanlarında çok ağır olmayan ve çoğunlukla onarılması mümkün olan hasar düzeyine karşı gelmektedir.

(**) Bu performans düzeyi, bina taşıyıcı sistem elemanlarında sınırlı düzeyde hasarın meydana geldiği, diğer deyişle doğrusal olmayan davranışın sınırlı kaldığı hasar düzeyine karşı gelmektedir.

Bu kapsamda Deprem Performans Analiz Raporlarında yer verilen tespitlerin yerine getirilmesi hususu, üstyapıyı devralacak kullanıcının sorumluluğunda olup, rapor örnekleri Mersin Serbest Bölge Müdürlüğünden temin edilmelidir.

BAŞVURULAR:

1.Tabloda belirtilen üstyapı bedelinin altında olmamak kaydıyla ABD doları cinsinden verilecek kapalı zarf içindeki Fiyat Teklifi, tabloda belirtilen tutarda mevduat veya katılım bankalarınca verilecek süresiz ve kesin Teminat Mektubu (Teminat Mektubu'nda daha önce ilgili banka şubesinde verilen Teminat Mektupları toplamı ve aynı şubenin limitlerinin gösterilmesi zorunludur), 2019/4 sayılı Genelge'nin Ek-6 'sında yer alan Taahhütname ve 2019/4 sayılı Genelge'nin 8'nci maddesinde belirtilen diğer belgeler ile Mersin Serbest Bölge Müdürlüğüne yapılacaktır.

2.Başvuru süresi, bu ilanın yayımlandığı tarihte başlar ve takip eden 30'uncu (otuzuncu) günün mesai bitiminde sona erer. İlanın yayımlandığı tarihi takip eden 30'uncu günün hafta tatili veya resmî tatil olması halinde, 30'uncu günü takip eden ilk iş günü mesai bitimine kadar başvuru yapılabilir.

3.2019/4 sayılı Genelge'nin 9'uncu maddesi uyarınca; Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda uygun görülen başvuru sahipleri veya yetkili temsilcilerinin katılımıyla, Komisyon tarafından belirlenecek bir tarihte açık artırma yapılacaktır.

4.Üstyapının bulunduğu parsel ile ilişkin olarak, Serbest Bölge işleticisi şirket ile kira sözleşmesi akdedilmesi ve Bakanlık tarafından onaylanan tarifeler üzerinden kira ödemesi yapılması gerekmektedir.

5.Üstyapıda, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu ve buna bağlı mevzuata uygun faaliyetlerde bulunulması zorunludur. Başvuru sahibi, Serbest Bölgeler Mevzuatı ile ilgili her türlü araştırmayı yapmak, bilmek ve kabul etmekle yükümlüdür.

6.Başvuru sahibi talip olduğu üstyapıyı, mevcut hukuki ve fiili durumu ile görmüş, her türlü araştırmayı yaparak mevcut ve yasal durumuyla kabul etmiş ve üstyapılar için düzenlenen Deprem Performans Analiz Raporlarını okumuş sayılır. Başvuru sahibi, üstyapıdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerinden farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz ve benzeri haklarından feragat etmiş sayılır.

7.İşbu ilan kapsamı işlemler, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 12'nci maddesi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. Değerlendirme Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle işlemleri iptal edebilir. Değerlendirme Komisyonu'nun bu kararına itiraz edilemez.

8.İstekliler, başvuru için gerekli bilgi ve belgeleri içeren İlan Başvuru Dokümanı ile ilana konu üstyapılar için düzenlenen Deprem Performans Rapor örneklerini Mersin Serbest Bölge Müdürlüğünden imza karşılığında temin edebileceklerdir.

BAŞVURU ADRESİ:

T.C. Ticaret Bakanlığı

Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

Karaduvar SB Mah. Serbest Bölge Meydanı No:2

33020 Akdeniz / MERSİN

TEL : 0 324 2387590

FAKS : 0 324 2387599

E-MAİL : mersinsbm@ticaret.gov.tr

KEP : mersinsbm@hs01.kep.tr