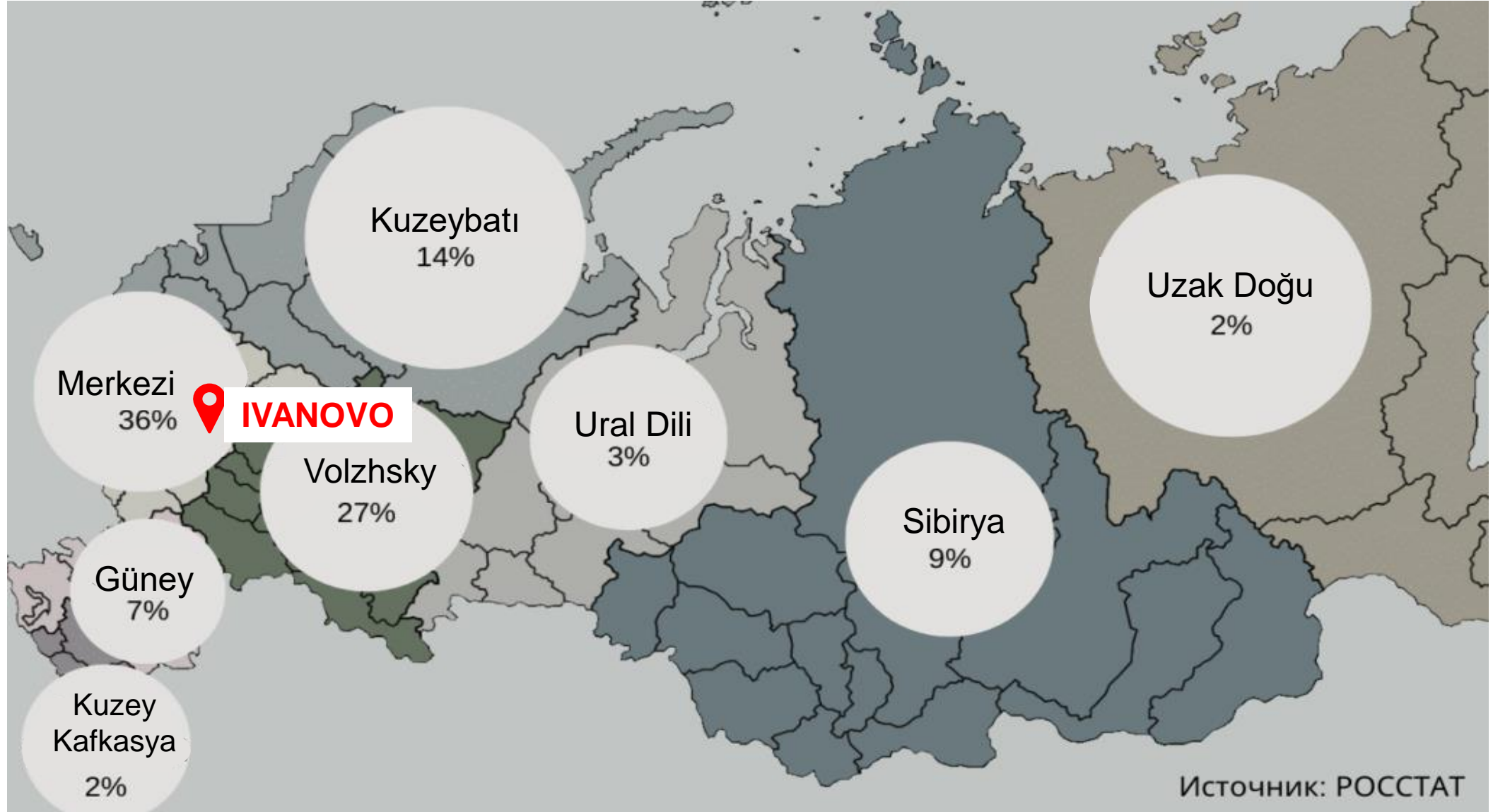




Rus mobilya pazarının yatırım fırsatlarına genel bakış

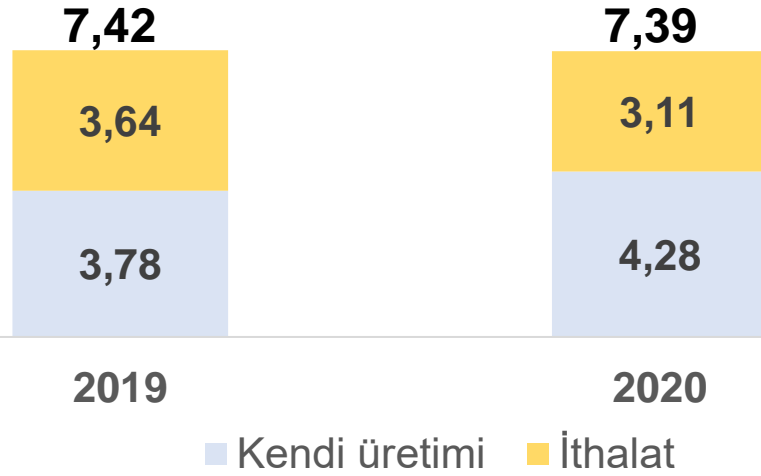
2020 yılında Rusya'da mobilya üreticileri





İstikrarlı pazar

Rusya mobilya pazarı, milyar dolar

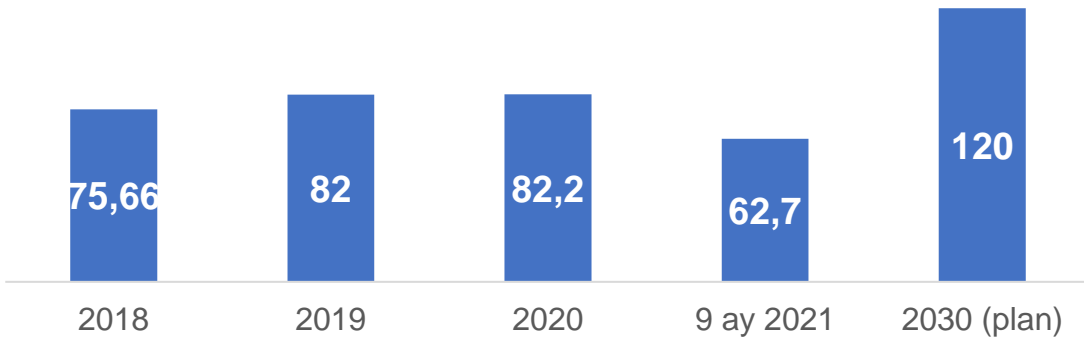


Rusya'nın 2030 yılına kadar İcc'nin Kalkınma Stratejisine göre, mobilya ithalatının hacminin 30'a indirilmesi planlanıyor%



Üretim kapasitesini 20'ye kadar arttırmak amacıyla yeni üretim tesislerinin açılması%

Rusya Federasyonu'na konut giriş dinamikleri, milyon m2



Cumhurbaşkanının «2030 yılına kadar Rusya Federasyonu'nun ulusal kalkınma hedeflerine ilişkin» kararnameğine göre, konut girişinin yılda 120 milyon m2'ye çıkarılması planlanıyor

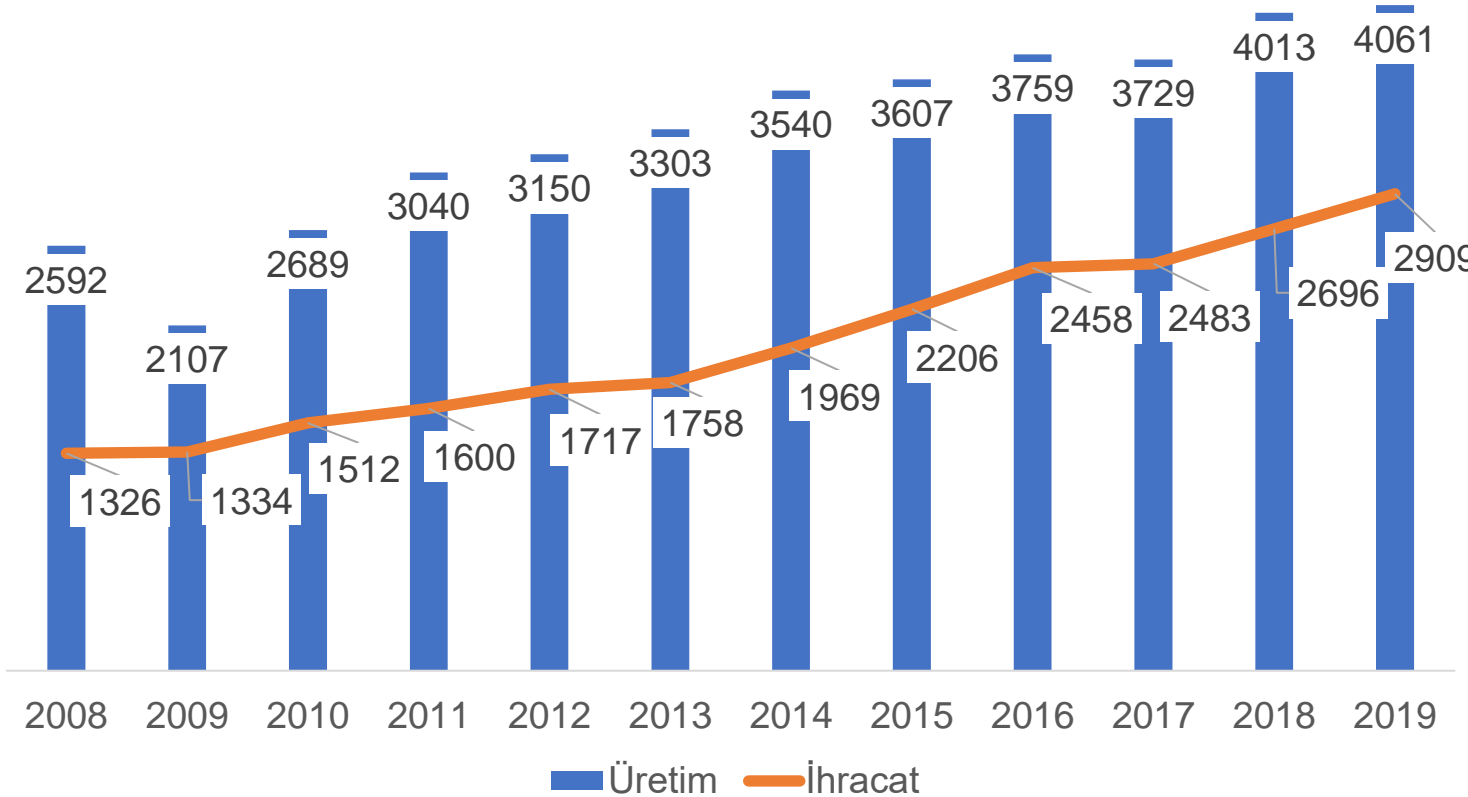


Ev mobilyası pazarları için büyüme sürücüsü. CAGR - 10%



Hammadde bağımsızlığı

2008-2019 yılları için Rusya'da kontrplak üretiminin ve ihracatının dinamikleri

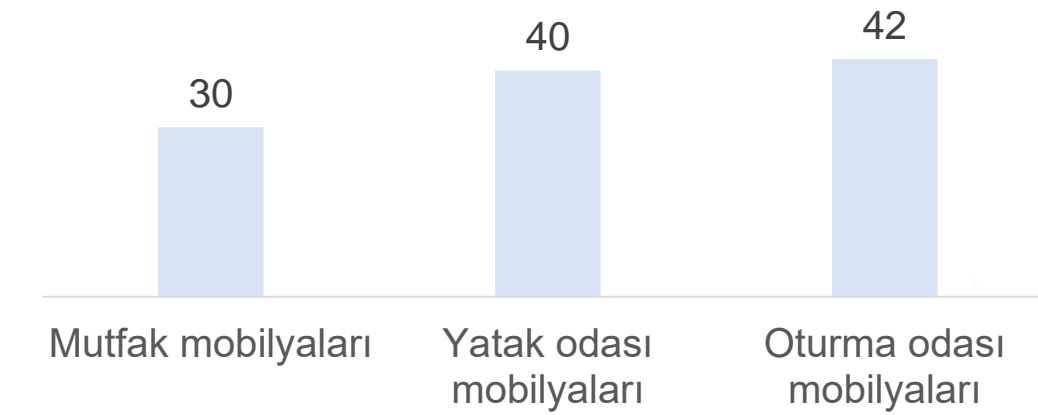


Kendi üretim tesislerinin mevcudiyeti, döviz kurundaki dalgalanmalara bağlı kalmanıza izin vermez

Yatırım Nişini seçme

1m3 MDF mobilya için
sunta mobilyalarının
sayısı:
Avrupa'da - 2,3 m3
Rusya'da - 4 m3

2020 yılında Rusya mobilya pazarında
artan satışlar



*MDF mutfağının
üretimi orta vadede
yatırım yapmak için
en umut verici
yöndür*

Pazarın en büyük
oyuncuları (uluslararası
holdingler olmadan)

Mebelnaya fabrika
Marya, DOK-15

Askona, Ormatek

Lazurit, Shatura

2020 yılında ortalama satış
karlılığı, %

56,25

24,77

49,7



Neden Ivanovo?

1. Geniş pazar

- 200 km'lik bir alanda 4 milyondan fazla potansiyel alıcı var
- Mobilya alıcısının ortalama çeki 1600 dolar

2. Uygun lojistik

- Moskova Bölgesi 250 km uzaklıktadır
- Ivanovo'dan Moskova'ya 20 ton mobilya nakliye ücreti - 240 \$

Ulaşım altyapısı



İvanovo federal önemine sahip havalimanı her gün Sankt-Petersburg, Anapa, Soçi ve Simferopol'e seferler yapılmaktadır

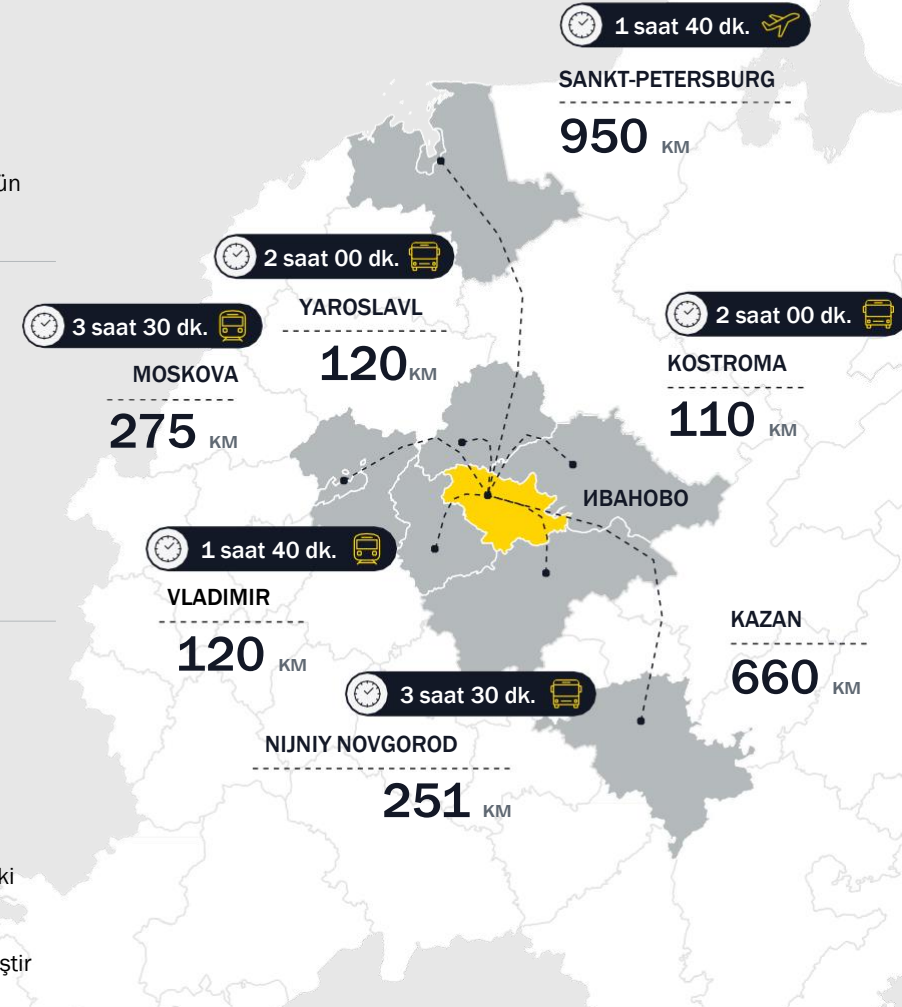


Moskova ile İvanovo, Kineşma, Viçuga ve Şuya'dan düzenli demiryolu seferleri mevcut. Hızlı tren ile yolculuk süresi Lastoçka - 3 saat 35 dk



Araba ile komşu illerin merkezlerine kadarki yolculuk süresi 1,5-2 saat, Moskova'ya kadar 5 saattir. 2020 yılında 451 km'lik yollar tamir edilmiştir

Bölgenin özel avantajı: en önemli karayolları ve demiryollarının kesişimleri, Volga havzasının nehir limanları ve federal önemine sahip havalimanı kapsayan gelişmiş ulaştırma altyapısı sistemidir.



Neden Ivanovo?

3. Temel hammadde tedarikçileri

Egger - Avusturya'nın önde gelen ahşap işleme şirketi

Fabrika yeri: Shuya, Ivanovo Bölgesi

Ürünler: Sunta, MDF

Üretim hacmi: Yılda 850.000 m3 levha



Stellini - önde gelen İtalyan kumaş üreticisi

Fabrika yeri: Ivanovo

Ürünler: mobilya ve şilteler için kumaşlar, jakarlı kumaşlar

Üretim hacmi: yılda 2,5 milyon koşu metre kumaş



Neden Ivanovo?

4. Yerel üreticilerle işbirliği

Ormatek – mobilya ve yatak üreticisi

Fabrika yeri: Ivanovo

Ürünler: minder, mobilya

Üretim hacmi: Yılda 1 milyon yatak



Armos – yatak üreticisi

Fabrika yeri: Vichuga, Ivanovo Bölgesi

Ürünler: minder

Üretim hacmi: yılda 120 bin yatak



Neden Ivanovo?

5. Ivanovo - Rusya'nın en büyük pazar yeri olan WB'DE 1 numara

Yurtiçi ve yurtdışı elektronik ticaret sitelerinde ürünlerin tanıtımına yardımcı oluyoruz.

- 1400'den fazla işletmemiz ürünlerini wb'de satıyor
- 2020 yılında WB'DE İvanovo işletmelerinin satış hacmi – 109.5 milyon dolar

6. Türk yatırımcılarla geniş deneyim

- Türk şirketlerinin 8 yatırım projesi
- 180 milyon dolar - yatırım miktarı



MMPTEK

ünteks
group

SURTEKS

BLACKRAM



YATIRIMCILARIN HAKKIMIZDA VE BÖLGEMİZ HAKKINDA SÖYLEDİKLERİ



Mary Ghukasyan

Rusya'da Kraft Heinz Genel Müdürü

«Kraft Heinz'in Ivanovo bölgesindeki yatırım projesinin uygulaması zamanında ve sorunsuz gerçekleşti. Çalışmanın tüm aşamalarında, bölgesel ve belediye yetkililerinin yardım ve aktif yardım konusunda istekli olduklarını gözlemledik. Altyapı dönüşümleri konularında yetkililerin desteğini özellikle belirtmek isterim: Yeni Kraft Heinz fabrikası için bir yol inşa edildi ve şirket çalışanlarının rahat ve güvenli bir şekilde çalışabilmeleri için sokak aydınlatması yapıldı»



Vadim Dymov

«Dymov» şirketinin kurucusu

«Ivanovo bölgesinde iyi inşa edilmiş bir altyapı sayesinde büyük yatırımcıların planlarını uygulamaları daha kolay. Yatırımcılar ve yerel halkla yetkin etkileşim, rahat ekonomik koşullar yaratmak, finansman, istikrar bulmaya yardımcı olmak, tüm bunlar çok önemlidir. Burada yatırımcılar kendilerini rahat hissediyorlar»



Valentino Stellini

Stellini şirketinin sahibi

«Yıllar içinde firmamız dünyanın farklı ülkelerinde birçok işletme açmıştır. <...> Derecelendirmemizde Rusya, yatırım yapmanın kolay olduğu ülkeler arasında liderlerden biridir. Burada iş yapmak için beklediğinizden çok daha az sorun var. Ivanovo bölgesi çok önemli bir yer: burada hem makine mühendisliği hem de tekstil endüstrisi gelişiyor.2015 yılında üretimimizi Rusya'da yerelleştirmeye karar verdiğimizizde,Ivanovo'yu seçtik. Ve durmayı düşünmüyoruz, burada yatırım yapmaya ve gelişmeye devam ediyoruz»



Mehmet Akyol

«MIRTEKS» kurucusu

«İvanovo bölgesinde bir triko fabrikası kurma kararı, bölgenin geleneksel olarak Rusyanın tekstil merkezi olarak görülmesi nedeniyle belirlendi. Bu sayede, işletmenin ilk yıllarında, işletme tarafından üretilen ürünlerin %80 kadarı bölgede satılmış ve işlenmiştir. Ve tekstil sektöründe tecrübeli personelin varlığı, nitelikli çalışan sıkıntısı yaşamadan üretimi genişletmemizi sağlıyor»



Markus Edelbacher

"Egger" şirketinin Genel Müdürü

«İyi gelişmiş bir altyapı ve hammadde alımı için mevcut fırsatlar sayesinde, İvanovo bölgesi endüstriyel yatırım projelerinin uygulanması için idealdir. Moskova'ya yakınlığı ve gelişmiş bir demiryolu bağlantısının varlığı nedeniyle, ürünlerimizi ülke genelinde satıyoruz: Moskova'dan Vladivostok'a kadar. Bu tür projelerin sistematik olarak uygulanması için devlet kurumları, bölge hükümeti ve şehir idaresi ile yakın işbirliği büyük önem taşımaktadır. Rusya'da ahşap bazı malzemelere yönelik artan talep ve uygun koşullar sayesinde, Şuya ve Ivanovo bölgesindeki bir bütün olarak işletme, daha önce olduğu gibi, daha fazla yatırım için çekici olmaya devam ediyor»

GELİŞMİŞ YATIRIM ALTYAPISI

BÖLGEDE **4 TANE FAAL SANAYİ PARKI** BULUNMAKTADIR. ALANLARINDA HER TÜRLÜ ÜRETİM YAPILABİLİR: TEKSTİLDEN ECZACILIK ÜRÜNLERİNE KADAR. BÜTÜN SANAYİ PARKLARI, ULAŞIM ANA HATLARINA YAKIN BULUNMAKTA VE GÜMRÜK İLE LOJİSTİK TERMINALLERİNE ULAŞIMI MEVCUTTUR.

1 ÖZEL EKONOMİ BÖLGESİ

2 ÖNCELİKLİ SOSYAL VE EKONOMİK KALKINMA BÖLGESİ

4 SANAYİ PARKI

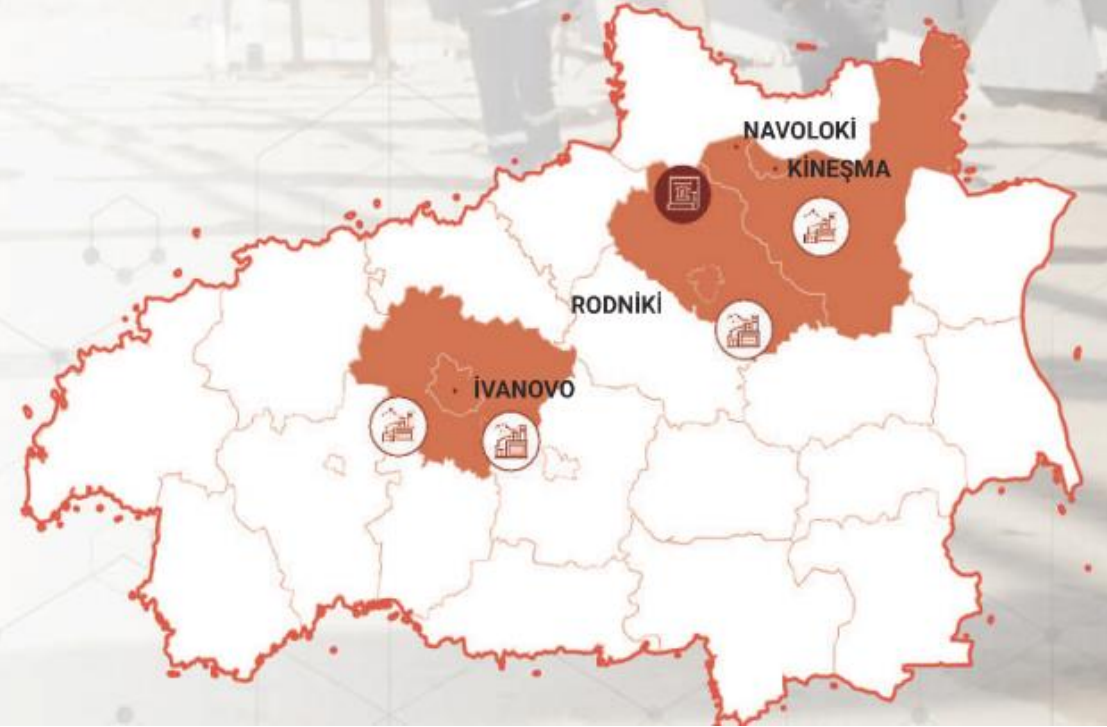
10 MONOŞEHİR



MEVCUT SANAYİ PARKLARI



PLANLANAN SANAYİ PARKLARI



SEZ IVANOVO



Tüm yüzölçümü

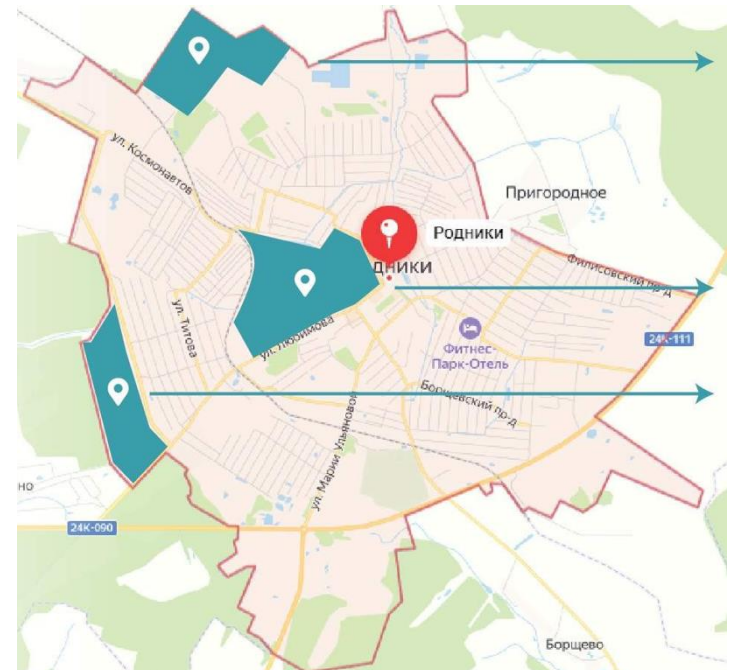
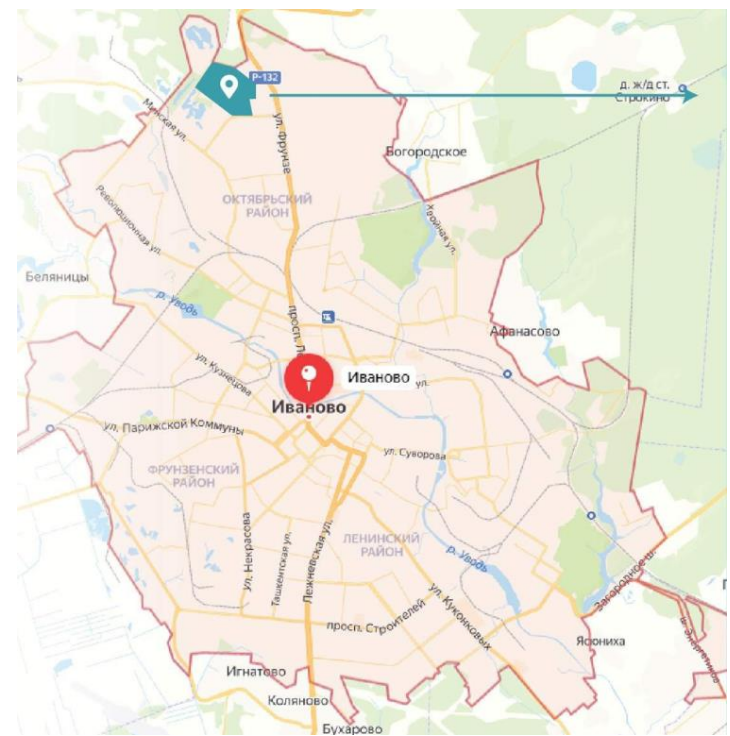
152,9 hektar

İvanova
yüzölçümü

53,1 hektar

İvanovo bölgesi Rodniki
ilçesi yüzölçümü

99,8 hektar



NAVOLOKI Rus-Turk Sanayi Parki



Çalışmakta olan demiryolu hattı



Gelişmiş erişim yolları



Nehir limanları Navalaki
şehri, Kineşma şehri



Havaalanı İvanova şehri 110 km
uzaklık





Yatırımcı için vergi tercihleri



	Rusya'da normal oran	Ivanovo Özel Ekonomik Bölgesi	Rus-Türk sanayi Parkı «Navoloki»
Gelir Vergisi	20%	2% - 2022-2028 5% - 2029-2033 14,5% - 2034'den beri	3% - 2022-2026 13% - 2027-2031
Arazi vergisi	1,5%	0% - 2022-2026	0% - 2022-2031
Emlak vergisi	2,2%	0% - 2022-2031	0% - 2022-2031
Nakliye vergisi	0,060 ila 1,60 \$/hp arasında	0% - 2022-2031	0,060 ila 1,60 \$/hp arasında
Sosyal vergi (maaş)	30%	30%	7,6% - 2022-2031



Ivanovo bölgesine yatırım destekleme ajansı



- Finansal ve kredi kurumları (kredi çekme, banka teminatı alma)
- Eğitim kurumları (çift eğitim için hazırlık)
- Bölgenin işletmeleri (işbirliği, dikey işbirliği)
- Kaynak tedarik kuruluşları (mühendislik ağlarına bağlantı)
- Bakanlıklar ve departmanlar (SEZ mukim statüsü, vergi teşvikleri ve kamu-özel sektör ortaklığı elde etmek)
- Belediyeler (arazi, bina)
- Ticaret ve Sanayi odası ve danışmanlık şirketleri (danışmanlık ve hukuk hizmetleri)
- Sanayi dernekleri (projenin pazarlarda tanıtımı)
- Kalkınma kurumları (devlet desteği alıyor)



Bilgilerimiz

Web site:

www.invest-ivanovo.ru

Yatırımcı «yardım hattı» telefonu:

8-800-234-23-06

Adres:

**153000, Ivanovo şehri, Şeremetevsky
prospect, ev 85g, 3cu kat**

E-mail:

info@aaiir.ru

**INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS

